



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ — Αρ. Φύλλου 52

25 Ιανουαρίου 2005

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. οικ. 3 (1)

Επανακαθορισμός οριογραμμών αιγιαλού - παραλίας στη θέση «επέκταση συνοικισμού Ποτίδαιας» του Δήμου Μουδανιών, του Νομού Χαλκιδικής.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285/τ.Α΄/ 19.12.2001) «Περί αιγιαλού και παραλίας και άλλες διατάξεις».

2. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 439/1970 «Περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί αιγιαλού».

3. Τις διατάξεις του Ν. 3200/1955 «Περί διοικητικής αποκέντρωσης» όπως αυτές τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα με τα Ν.Δ. 532/1970, Β.Δ. 704/1970, Β.Δ. 705/ 1970, Β.Δ. 192/1972, Π.Δ. 71/1984, Π.Δ. 347/1986, Ν. 2026/1992 και Π.Δ. 97/1993.

4. Τις διατάξεις του άρθρου 19 παραγρ. 5 Ν. 2344/1995 του άρθρου 52 παραγ. 6 Ν. 2218/1994, του άρθρου 4 παραγ. 7 του Ν. 2240/1994, δυνάμει των οποίων οι αρμοδιότητες του Υπουργείου Οικονομικών που είχαν μεταβιβαστεί στους Νομάρχες ανήκουν στον Περ/κο Δ/ντή, σε συνδυασμό με αυτές του άρθρου 14 παραγρ. 2 του Ν. 2399/1996 με τις οποίες προβλέπεται η κατάργηση των θέσεων των Περ/κών Δ/ντών, οι αρμοδιότητες πλέον του οποίου περιήλθαν στο Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας που ασκούνται από τον Αναπληρωματικό Περ/κό Δ/ντή.

5. Τις διατάξεις του τετάρτου εδαφίου της παραγ. 2 του άρθρου 1 και της παραγ. 6 του ίδιου άρθρου του Ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 107/Α), σύμφωνα με τις οποίες οι Περιφερειακές Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών, που συγκροτούσαν την Περ/κή Διοίκηση του Νομού ή Νομαρχίας, δεν υπήχθησαν στην ενιαία οργανική μονάδα της Περιφέρειας, ούτε καταργήθηκαν, αλλά αποτελούν από 1.9.1997, Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών.

6. Το υπ' αριθμ. 28979/31.7.1997 έγγραφο της Δ/νσης Διοίκησης του Υπουργείου Εσωτερικών, Δημ. Διοίκησης και Αποκέντρωσης, σύμφωνα με το οποίο οι αρμοδιότητες του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας σε θέματα Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομικών μεταφέρονται από 1.9.1997 στον Υπουργό Οικονομικών.

7. Την υπ' αριθμ. 14650/Δ10685/17.3.2004 (ΦΕΚ 519/Β΄/ 17.3.2004) Κοινή Απόφαση του Πρωθυπουργού και Υπουργού Οικονομικών «Περί καθορισμού αρμοδιοτήτων των Υφυπουργών Οικονομίας και Οικονομικών».

8. Το Ν. 3220 (ΦΕΚ 15/τ.Α/28.1.2004) Άρθρο 46 παράγραφο 21 με το οποίο οι αρμοδιότητες του Υπουργού Οικονομικών και Οικονομίας οι οποίες άνηκαν ή είχαν μεταβιβαστεί στους Νομάρχες μέχρι την έναρξη λειτουργίας των Νομαρχιακών Αυτοδιοικήσεων και αφορούν θέματα και Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών, που εξαιρέθηκαν από την κατάργηση με τις διατάξεις της παραγ. 2 του άρθρου 39 του Ν. 2218/1994, περιέρχονται στο Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας, εκτός των θεμάτων Υ.Δ.Ε.

9. Την υπ' αριθ. οικ. 7427/19.8.2004 Απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας (ΦΕΚ 1293 Β/23.8.2004), «Τροποποίηση και συμπλήρωση της αριθμ. 5631/26.7.2000 απόφασής μας (ΦΕΚ 1339/Β/ 6.11.2000) περί ορισμού εισηγητών και μεταβίβαση εξουσίας υπογραφής ''με εντολή Γενικού Γραμματέα'' αποφάσεων, εγγράφων και άλλων πράξεων στον Γενικό Διευθυντή, στους Προϊσταμένους Δ/νσεων, Τμημάτων και Γραφείων των Υπηρεσιών της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».

10. Την από 25.6.2004 έκθεση της κατά το άρθρο 3 του Ν. 2971/19.12.2001 (ΦΕΚ 285/τ.Α/19.12.2001) «Περί αιγιαλού και παραλίας» αρμόδιας Επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας για τον καθορισμό οριογραμμών αιγιαλού-παραλίας στη θέση «επέκταση συνοικισμού Ποτίδαιας» στο Δ.Δ. Ποτίδαιας του Δήμου Μουδανιών του Ν. Χαλκιδικής.

11. Το από Φεβρουάριο του 2003 τοπογραφικό και υψομετρικό διάγραμμα κλίμακας 1:500 σε δύο (2) πινακίδες το οποίο συντάχθηκε από το Μανωλόπουλο Κώστα Τοπογράφο Μηχανικό, ελέγχθηκε και θεωρήθηκε για την ακρίβεια της αποτύπωσης από την Κτηματική Υπηρεσία του Ν. Χαλκιδικής, όπως ορίζουν οι διατάξεις του Ν. 2971/2001.

12. Τη σύμφωνη γνώμη του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού, που διατυπώθηκε στο υπ' αριθ. 544.5/490/04/18.5.2004 έγγραφό του.

13. Το με αριθμ. 3626/1.11.2004 (αρ. Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ. 8565/5.11.2004) έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας του Ν. Χαλκιδικής, με το οποίο διαβιβάστηκε στην υπηρεσία μας ο σχετικός φάκελος του θέματος, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 25.6.2004 έκθεση της κατά το άρθρο 3 του Ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285/τ.Α΄/19.12.2001) «Περί αιγιαλού και παραλίας» αρμόδιας Επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας για τον καθορισμό ορίων αιγιαλού-παραλίας στη θέση «επέκταση συνοικισμού Ποτίδαιας στο Δ.Δ. Ποτίδαιας του Δήμου Μουδανιών του Ν. Χαλκιδικής καθώς επίσης και το από Φεβρουάριο του 2003 τοπογραφικό και υψομετρικό διάγραμμα, κλίμακας 1:500, σε δυο (2) πινακίδες το οποίο συντάχθηκε από το Μανωλόπουλο Κώστα Τοπογράφο Μηχανικό, ελέγχθηκε και θεωρήθηκε για την ακρίβεια της αποτύπωσης από την Κτηματική Υπηρεσία του Ν. Χαλκιδικής, όπως ορίζουν οι διατάξεις του Ν. 2971/2001.

Στο τοπογραφικό αυτό διάγραμμα, καθορίσθηκε η οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συννεχή πολυγωνική γραμμή, με στοιχεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται με συντεταγμένες από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο.

Η οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή με στοιχεία 1΄, 2΄, 3΄, 4΄, 4α΄, 5΄ ... 16΄, 17΄, της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται με συντεταγμένες από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο.

Στο τοπογραφικό διάγραμμα δεν απεικονίζεται οριογραμμή παλαιού αιγιαλού σύμφωνα με την Έκθεση της Επιτροπής.

Καθορίζεται ζώνη παραλίας πλάτους 10,00 μ. σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2971/2001.

Υπάρχοντα κτίσματα εντός της ζώνης της παραλίας και του αιγιαλού δεν εξαιρούνται.

Η παραπάνω χάραξη αποτελεί επανακαθορισμό των οριογραμμών.

Η παρούσα απόφαση μαζί με την έκθεση της Επιτροπής και το Τοπογραφικό διάγραμμα, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 3 Ιανουαρίου 2005

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Ο Γενικός Διευθυντής
ΔΗΜΟΣΘΕΝΗΣ ΣΑΡΗΓΙΑΝΝΗΣ

ΕΚΘΕΣΗ

Της επιτροπής του άρθρου 3 παρ. 1 σύμφωνα με το άρθρο 5 παρ. 9 και 10 του Ν. 2971/2001.

Μερικός επανακαθορισμός των ορίων αιγιαλού και παραλίας στη θέση «Επέκταση συνοικισμού Ποτίδαιας», του Δημοτικού Διαμ/τος Ν. Ποτίδαιας του Δήμου Μουδανιών.

Πολύγυρος, 25.6.2004

Η επιτροπή του άρθρου 100 του Π.Δ. 284Γ88, περί καθορισμού των ορίων αιγιαλού και παραλίας, όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 3 του Ν. 2971/2001 (Φ.Ε.Κ. 285/19.12.2001), η οποία ορίσθηκε με την υπ' αριθ. 823/21.2.2002 απόφαση του προϊσταμένου της Οικονομικής Επιθεώρησης Κεντρικής Μακεδονίας, αποτελούμενη από τους παρακάτω υπογράφοντες:

1. Κομπούρη Ιωάννη, προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας Χαλκιδικής, ως πρόεδρο,

2. Χατζόπουλο Ευστάθιο, αγρον. τοπ/φο μηχ. της Κτηματικής Υπηρεσίας Χαλκιδικής, ως μέλος,

3. Βακάρο Γεώργιο, Υποπλοίαρχο Λ.Σ., αναπληρωτή του Λιμενάρχη Ν. Μουδανιών, ως μέλος,

4. Βογιατζή Κων/νο, αγρον. τοπ/φο μηχ., αναπληρωτή του Δ/ντή Δ/νσης Πολεοδομίας της Ν.Α. Χαλκιδικής, ως μέλος,

(Ο Διευθυντής Χωροταξίας - Περιβάλλοντος της Γ.Γ. Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, πέμπτο μέλος της επιτροπής, απουσίασε)

διενήργησε αυτοψία στην παραπάνω περιοχή στις 5.6.2003 ύστερα από την υπ' αριθ. 1396/14.5.2003 πρόσκληση του προέδρου της, και

αφού έλαβε υπόψη της:

1. Την από 9.5.2003 αίτηση του Δήμου Μουδανιών με την οποία ζητείται ο μερικός επανακαθορισμός των ορίων του αιγιαλού - παραλίας - παλαιού αιγιαλού, στην παραπάνω περιοχή.

2. Το τοπογραφικό υψομετρικό διάγραμμα που συντάχθηκε το μήνα Φεβρουάριο του έτους 2003 από το Μανωλόπουλο Κώστα τοπογράφο μηχανικό σε δύο (2) πινακίδες, με κλίμακα 1:500, ελέγχθηκε στις 5.6.2003 από τον Πιπινίκα Μιχαήλ, αγρον. και τοπ/φο μηχ. και θεωρήθηκε στις 5.6.2003 από το Χατζόπουλο Ευστάθιο, αγρον. και τοπ/φο μηχ. αμφότερους υπάλληλους της Κτηματικής Υπηρεσίας Χαλκιδικής.

3. Τις διατάξεις του Ν. 2971/2001 και ειδικότερα τις παραγράφους 9 και 10 του άρθρου 5 και τις παραγρ. 5 και 6 του άρθρου 7 και τη σχετική δικαστική και διοικητική νομολογία.

4. Την από 27.8.1979 έκθεση της επιτροπής καθορισμού αιγιαλού - παραλίας με την οποία για πρώτη φορά καθορίσθηκαν οι οριογραμμές αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού, το τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την έκθεση, την υπ' αριθ. 5736/8.2.1980 επικυρωτική της εκθέσεως, απόφαση του Νομάρχη Χαλκιδικής και τα υπ' αριθ. 641/τ.Δ΄/1980 και 738/τ.Δ΄/1981 Φ.Ε.Κ. όπου δημοσιεύθηκαν όλα τα προηγούμενα.

5. Τις φυσικές και λοιπές ενδείξεις για το πλάτος του αιγιαλού και της παραλίας που διαπίστωσε κατά την αυτοψία και αφορούν στα παρακάτω.

α) Γεωμορφολογία του εδάφους: Το έδαφος είναι γαιώδες. Η κλίση του προς τη θάλασσα 5% περίπου. Η βλάστηση είναι χαμηλή (αγριόχορτα). Δένδρα δεν υπάρχουν. Από τη δράση των κυμάτων έχει σχηματισθεί αναβαθμός στο έδαφος, κατά μήκος της ακτής.

β) Παράκτιοι φυσικοί πόροι: Δεν διαπιστώθηκε ύπαρξη παράκτιων φυσικών πόρων.

γ) Μετεωρολογικά στοιχεία: Οι επικρατούντες άνεμοι είναι Β, ΒΑ, έντασης 6-7 Bθ3υτθΓτ.3. Τους χειμερινούς μήνες πνέουν συχνά Ν, ΝΔ άνεμοι, έντασης 6-7 μποφόρ.

δ) Μορφολογία του πυθμένα: Ο πυθμένας είναι αμμώδης. Δεν υπάρχουν ύφαλοι, σκόπελοι ή βραχονησίδες.

ε) Ανάπτυξη κυματισμού σε σχέση με το μέτωπο της ακτής: Αν και οι επικρατούντες άνεμοι είναι Β, ΒΑ, όπως και η έκθεση της ακτής, το ύψος του κυματισμού περιορίζε-

ται στα 1,00 - 1,50 μέτρα, επειδή το ανάπτυγμα της θάλασσας μπροστά από την ακτή δεν είναι πολύ μεγάλο.

στ) Τεχνικά έργα: Υπάρχει δίκτυο αποχέτευσης κατασκευασμένο κατά μέρρς στην παραλία και κατ άλλο στον αιγιαλό.

ζ) Εγκεκριμένες χωροταξικές κατευθύνσεις και χρήσεις γης: Από ειδική χωροταξική μελέτη, προβλέπεται κατοικία.

η) Δημόσια κτήματα: Με τον παρόντα επανακαθορισμό δεν καθορίζεται παλαιός αιγιαλός και συνεπώς δεν υπάρχει δημόσιο κτήμα. Με τον αρχικό καθορισμό, του οποίου τμήμα είναι ο παρών επανακαθορισμός, είχε καθορισθεί παλαιός αιγιαλός ο οποίος είχε καταγραφεί ως δημόσιο κτήμα με αριθμό βιβλίου καταγραφής 240, (ΑΒΚ 240). Παραμένει λοιπόν ο παλαιός αιγιαλός, και το δημόσιο κτήμα ΑΒΚ240, βορείως του παρόντος επανακαθορισμού. Άλλο δημόσιο κτήμα στην περιοχή καθορισμού δεν υπάρχει.

θ) Εθνικό κτηματολόγιο: Δεν έχει συνταχθεί Εθνικό Κτηματολόγιο στην περιοχή.

ι) Ευπαθή οικοσυστήματα και προστατευόμενες περιοχές: Δεν υπάρχει χαρακτηρισμός ευπαθούς οικοσυστήματος στην περιοχή. Δεν είναι προστατευόμενη περιοχή.

6. Την υπ' αριθμ. 193251/25.1.1949 απόφαση του Υπουργού Γεωργίας η οποία μεταγράφηκε στο υποθηκοφυλακείο Πολυγύρου στις 30.7.1949, με την οποία μεταβιβάσθηκε κατά κυριότητα και νομή στην κοινότητα Ν. Ποτίδαιας το υπ' αριθ. 193 τεμάχιο Οριστικής Διανομής (Ο.Δ.) έτους 1930 Ν. Ποτίδαιας, εκτάσεως 265310 τετραγωνικών μέτρων (μ2).

7. Την υπ' αριθμ. 27940/4.9.1989 απόφαση Νομάρχη Χαλκιδικής, με την οποία κατατμήθηκε το κληροτεμάχιο 193. Το εκ των τμημάτων 193α έκτασης 46250 μ2 παρέμεινε στην κυριότητα της κοινότητας Ν. Ποτίδαιας (ως αλωνότοπος).

8. Την υπ' αριθμ. 30418/14.12.1990 απόφαση Νομάρχη Χαλκιδικής, με την οποία ανακλήθηκε η υπ' αρ. 193251/ 25.1.1949 απόφαση Υπουργού Γεωργίας ως προς το αριθ. 193α κληροτεμάχιο, με σκοπό την επέκταση του συνοικισμού Ν. Ποτίδαιας από την Επιτροπή Απαλλοτριώσεων Χαλκιδικής (Ε.Α.Χ.), βάσει του άρθρου 69 του αγροτικού κώδικα.

9. Την υπ' αριθμ. 48/1990 απόφαση της Ε.Α.Χ., με την οποία το τεμάχιο 193α χαρακτηρίσθηκε ως χώρος επεκτάσεως του συνοικισμού Ν. Ποτίδαιας.

10.Την υπ' αριθμ. ΕΠΑ 1080/26.4.1993 απόφαση του Νομάρχη Χαλκιδικής, με την οποία εγκρίνεται η πολεοδομική μελέτη επέκτασης οικισμού Ν. Ποτίδαιας Χαλκιδικής.

11. Το τοπογραφικό διάγραμμα του συνοικισμού Ν. Ποτίδαιας, συμπληρωματική διανομή 1996, κλίμακας 1:1000, που συνέταξε η Διεύθυνση πολιτικής γης της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Χαλκιδικής, καθώς και το φύλλο ελέγχου και την έκθεση της συμπληρωματικής διανομής συνοικισμού Ν. Ποτίδαιας που συνέταξε ο Γκινούσης Δημήτριος, προϊστάμενος του 869 Τοπογραφικού συνεργείου του τμήματος τοπογραφικής της Δ/νσης πολιτικής γης της Ν.Α. Χαλκιδικής. Η έκθεση αναφέρεται και στην εφαρμογή της ρυμοτομίας και την πασσάλωση Ο.Τ. και οικοπέδων, (εφαρμογή του τεμαχίου 193α επί του εδάφους).

12. Το γεγονός ότι κατά το χρόνο του καθορισμού για πρώτη φορά του αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού στην περιοχή, η επιτροπή, προφανώς, δεν είχε λάβει υπόψη της την ύπαρξη της παραχώρησης της κυριότητας και νομής προς την κοινότητα Ν. Ποτίδαιας αρχικά του κληροτεμαχίου 193 της Ο.Δ. του έτους 1930 και στη συνέχεια του τμήματος του 193α και έτσι καθόρισε παλαιό αιγιαλό περιλαμβάνοντας εντός των ορίων αυτού και τμήμα του 193α κληροτεμαχίου.

Ακόμη ότι προτάθηκε, μελετήθηκε και τελικά εγκρίθηκε η χρήση του κληροτεμαχίου 193α ως χώρος επέκτασης του οικισμού Ν. Ποτίδαιας, χωρίς να ληφθεί υπόψη, από τους εμπλεκόμενους (υπηρεσίες και φορείς), η ύπαρξη παλαιού αιγιαλού στην περιοχή, επειδή το 193α κληροτεμάχιο ανήκε στην κυριότητα της κοινότητας Ν. Ποτίδαιας. Ότι με τη ρυμοτόμηση χωρίσθηκε το 193α τεμάχιο σε οικοδομικά τετράγωνα και οικόπεδα και παραχωρήθηκαν τίτλοι κυριότητας των οικοπέδων σε δικαιούχους κατοίκους. Κάποια από τα οικόπεδα έχουν οικοδομηθεί με άδεια από την πολεοδομία.

13. Το υπ' αριθμ. 544,5/490/04/18.5.2004 έγγραφο του Γ.Ε.Ν./Α2/Τμ. Ιε, με το οποίο συμφωνεί με τα όρια αιγιαλού και παραλίας όπως τα επανακαθόρισε η αρμόδια επιτροπή με την από 5.6.2003 έκθεσή της, με την προϋπόθεση «να χαραχθεί ζώνη παραλίας εύρους 10 μέτρων στο τμήμα μεταξύ των κορυφών 3΄-5΄ μη υπερβαίνουσα την οικοδομική γραμμή (γραμμή δόμησης)», αποφασίζει:

Ότι έγινε εσφαλμένος καθορισμός των οριογραμμών αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού και καθορίζει στο παραπάνω τοπογραφικό διάγραμμα:

α) Την οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή, με κορυφές 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 και 10, οι οποίες εξασφαλίζονται με συντεταγμένες από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο.

Εκ των κορυφών αυτών οι υπ' αριθμ. 1, 2, .. έως και 7, συμπίπτουν με τις ταυτάριθμες κορυφές του αρχικού καθορισμού, ενώ οι υπ' αριθμ. 8, 9 και 10 καθορίζονται σε νέες θέσεις, διαφορετικές από αυτές του αρχικού καθορισμού.

β) Την οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή, με κορυφές 1΄, 2΄, 3΄, 4΄, 4΄α, 5΄, 6΄, 7΄, 8΄, 9΄, 10΄, 11΄, 12΄, 13΄, 14΄, 15΄, 16΄ και 17΄, οι οποίες εξασφαλίζονται με συντεταγμένες από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο. Η ζώνη παραλίας έχει πλάτος που κυμαίνεται από μηδέν έως 10,00 μέτρα, για την εξυπηρέτηση του σκοπού της παραγράφου 2 του άρθρου 1 του Ν. 2971/2001.

Εκ των κορυφών αυτών οι 1΄, 2΄, και 3΄, συμπίπτουν με τις ταυτάριθμες κορυφές του αρχικού καθορισμού, η υπ' αριθμ. 10΄ συμπίπτει με την υπ' αριθμ. 8΄ του αρχικού καθορισμού, η υπ' αριθμ. 17΄ συμπίπτει με την υπ' αριθμ. 14΄ του αρχικού καθορισμού, ενώ οι υπόλοιπες καθορίζονται σε νέες θέσεις, διαφορετικές από αυτές του αρχικού καθορισμού.

Εμπράγματα δικαιώματα ιδιωτών επί ακινήτων της παραλίας, απαλλοτριώνονται λόγω δημόσιας ωφέλειας.

γ) Αποφαίνεται ότι δεν υπάρχει παλαιός αιγιαλός.

Η Επιτροπή

Ο Πρόεδρος (Υπογραφή)	Τα Μέλη (Υπογραφές)

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΜΕΡΙΚΟΥ ΕΠΑΝΑΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

ΘΕΣΗ : ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΟΤΙΔΑΙΑΣ

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ : Ν. ΠΟΤΙΔΑΙΑΣ

ΔΗΜΟΣ : ΜΟΥΔΑΝΙΩΝ

ΝΟΜΟΣ : ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

ΑΡΜΟΔΙΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑ : ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΟΣ : ΔΗΜΟΣ ΜΟΥΔΑΝΙΩΝ ΚΑΙ ΚΑΝΑΚΑΡΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1 / 500

ΣΥΣΤΗΜΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ : ΕΓΣΑ '87

ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΗ ΑΦΕΤΗΡΙΑ : Χωροσταθμικό δίκτυο Γ.Υ.Σ.

ΙΣΟΔΙΑΣΤΑΣΗ ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΩΝ ΚΑΜΠΥΛΩΝ : 1.00μ

ΜΕΘΟΔΟΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ : Επίγεια ταχυμετρική

ΧΡΟΝΟΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ : ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2003

ΠΙΝΑΚΙΔΑ

2

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΜΑΝΩΛΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΣΤΑΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΚΟΡΥΦΗΝΗΣ 1 ΝΜΟΥΔΑΝΙΑ
2373021098

Πολύγυρος 5-6-2003

Ε. ΧΑΤΖΟΠΟΥΛΟΣ
Αγρ.Τοπ/φος Μηχ. με Γ'Β

Πολύγυρος
ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
επί τόπου
για την ακρίβεια της
αποτύπωσης

ΠΙΠΙΝΙΚΑΣ ΜΙΧ.
Αγρ.Τοπ/φος Μηχ. με Δ'Β

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΚΤΗΜΑΤΟΣ

α/α	X	Y	α/α	X	Y
A1	443683,98	4448494,76	A18	444036,87	4448145,54
A1	443683,98	4448494,76	A18	444036,87	4448145,54
A2	443691,62	4448503,07	A19	444082,48	4448054,54
A3	443687,21	4448510,07	A20	444020,23	4448078,84
A4	443715,53	4448540,98	A21	444009,94	4448080,26
A5	443735,59	4448557,49	A22	443994,87	4448088,73
A6	443764,33	4448536,71	A23	443989,51	4448093,39
A7	443824,16	4448445,41	A24	443982,76	4448101,81
A8	443873,83	4448350,97	A25	443974,99	4448112,64
A9	443891,74	4448326,81	A26	443950,47	4448150,74
A10	443889,89	4448319,79	A27	443921,39	4448196,97
A11	443914,29	4448293,03	A28	443858,18	4448270,07
A12	443930,44	4448274,11	A29	443800,07	4448307,13
A13	443944,42	4448256,65	A30	443780,67	4448324,35
A14	443972,31	4448228,89	A31	443751,43	4448358,26
A15	444009,24	4448213,22	A32	443718,81	4448396,09
A16	444022,76	4448192,66	A33	443710.22	4448416.09
A17	444028,02	4448171,61			

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΩΝ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΩΝ

ΑΙΓΙΑΛΟΥ			ΠΑΡΑΛΙΑΣ		
α/α	X	Y	α/α	X	Y
1	444067,01	4448086,12	1'	444058,41	4448082,07
2	444043,01	4448125,51	2'	444034,28	4448122,12
3	444019,01	4448186,49	3'	444011,01	4448180,01
4	443990,49	4448210,52	4'	443984,99	4448202,07
5	443953,11	4448228,99	5'	443966,04	4448215,52
6	443855,15	4448375,09	6'	443955,48	4448227,77
7	443795,52	4448481,04	7'	443948,94	4448235,04
8	443756,96	4448531,67	8'	443925,23	4448259,62
9	443736,03	4448548,63	9'	443921,57	4448256,66
10	443716,01	4448558,51	10'	443846,39	4448370,03
11	443664,86	4448608,07	11'	443844,13	4448382,61
			12'	443815,96	4448435,58
			13'	443806,86	4448450,06
			14'	443754,75	4448529,56
			15'	443735,71	4448543,34
			16'	443731,98	4448540,26
			17'	443716,01	4448558,51
			4'α	443969,50	4448210,40

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΩΝ ΣΤΑΣΕΩΝ

ΜΥΛΟΣ	443413,818	4446623,154	66,93
ΧΛΟΕΣ	442952,408	4444846,151	44,31
Ν ΠΟΤΙΔΑΙΑ	442925,876	4449176,281	39,44
Σ3	443804,711	4448490,731	2,28
Σ4	444007,991	4448211,171	1,26

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

Το παρόν Τοπογραφικό Διάγραμμα συνοδεύει την από 25-6-2004 Έκθεση της επιτροπής του άρθρου 100 του Π.Δ. 284/'88, περί καθορισμού των ορίων αιγιαλού και παραλίας, όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 3 του Ν. 2971 / 2001 (Φ.Ε.Κ. 285 / 19-12-2001).

Κοκκινη με κορυφές 1, 2, ... έως 10 , οριογραμμή αιγιαλου

Κιτρινη, με κορυφές 1΄, 2΄, ... έως 17' , οριογραμμή παραλίας

Οι κορυφές των οριογραμμών εξασφαλίζονται από συντεταγμένες του κρατικού τριγωνομετρικού δικτύου. Οι συντεταγμένες των κορυφών του αιγιαλού, της παραλίας και του παλιού αιγιαλού αναγράφονται στο διάγραμμα με μορφή πίνακα.

Καθορίζεται ζώνη παραλίας πλάτους από 0 έως 10μ για εξυπηρέτηση των σκοπών του άρθρου 1, παρ.2 του Ν. 2971. Δεν εξαιρούνται από τη ζώνη υπάρχοντα κτίσματα.

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ε.ΧΑΤΖΟΠΟΥΛΟΣ
Αγρ.Τοπ/φος Μηχ. με Γ'Β

3. Αγρ.Τοπ/φος Μηχ. με Α'Β

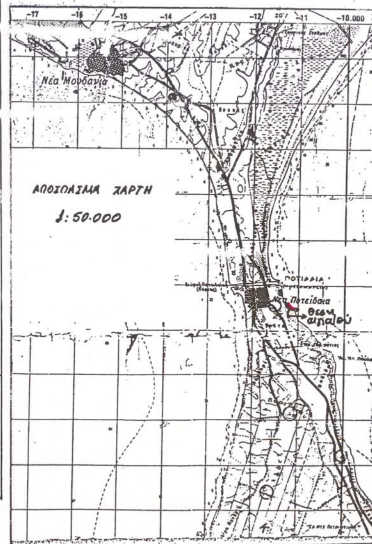
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΚΟΥΜΠΟΥΡΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

ΑΝΤ/ΧΟΣ Λ.Σ.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΩΝ

①	αρ. ιδιοκτησίας
—x—x—	Περιφράξεις
I	Κολώνες ΔΕΗ
T	Κολώνες ΟΤΕ
— · — · —	ορια ιδιοκτησιων



443850

567

A27

443850

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 30 %


443850
443900
443950
444000
444050
4448300
4448250
4448200
4448150
4448100
4448050
4448000
ΚΟΙΝΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ
ΚΑΣΣΑΝΔΡΑΣ
ΚΧ 115
ΚΧ 118
ΚΧ 120
ΟΤ 116
ΟΤ 117
ΟΤ 119
567
575
576
577
578
579
580
582
584
586
588
590
592
593
A11
A12
A13
A14
A15
A16
A17
A19
A20
A21
A22
A23
A24
A25
A26
A27
ΑΡΧΕΙΟ: P1.FPL
DH:1.00 m
ΚΛΙΜΑΚΑ

Αριθ. οικ7298 (2)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Μολάων Νομού Λακωνίας. Αποχαρακτηρισμός Οικοδομικού Τετραγώνου με τη χρήση «Χώρος Δημοτικού Σχολείου» σε συμμόρφωση Δικαστικής Απόφασης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως του ΥΠΕΧΩΔΕ».

2. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν. Δ/γματος «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 11 και 70 αυτών.

3. Το Π. Δ/γμα 30/1996 (ΦΕΚ 21 Α΄/2.2.1996) «Κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης» με το οποίο κωδικοποιούνται σε ενιαίο κείμενο οι διατάξεις περί Νομαρχιακών Αυτοδιοικήσεων.

4. Την υπ' αριθμ. 4449/28.11.2001 (ΦΕΚ 1775 Β΄/ 31.12.2001) Απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου της Ν.Α. Λακωνίας «Τροποποίηση και κωδικοποίηση σε ενιαίο κείμενο του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Ν.Α. Λακωνίας» με την οποία τροποποιήθηκε η υπ' αριθμ. 15/2.4.1995 (ΦΕΚ 363 Β΄/4.5.1995) όμοιά της.

5. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210 Α΄), όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α/2000).

6. Το Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197 Α΄/27.8.2002) και ειδικότερα τις διατάξεις του άρθρου 10 παρ 1(β) και 4.

7. Την υπ' αριθμ. 3125/27.8.1987 Απόφαση Νομάρχη Λακωνίας (ΦΕΚ 903 Δ΄/17.9.1987 «Έγκριση Πολεοδομικής Μελέτης Αναθεώρησης Σχεδίου Πόλεως Μολάων Νομού Λακωνίας».

8. Την υπ' αριθμ. 48/2002 Απόφαση του Τριμελούς Διοικητικού Εφετείου Τριπόλεως/Τμήμα Ακυρωτικής Διαδικασίας με την οποία ακυρώθηκε η σιωπηρά άρνηση της Διοίκησης για την άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε ακίνητα των αιτούντων.

9. Τις από 11.11.2003, 22.12.2003, 12.10.2004 αιτήσεις του Βασιλείου Διακαιάκου την από 12.10.2004 αίτηση του Παναγιώτη Διακαιάκου και την από 12.10.2004 αίτηση των Δημητρίου Ταρανά, Παναγιώτας Ταρανά, Αναστασίας Ταρανά.

10. Το υπ' αριθμ. 5971/03/8.1.2004 έγγραφό μας προς το Δήμο Μολάων.

11. Την υπ' αριθμ. 84/2004 (Πράξη 13/θέμα 8ο/ 18.5.2004) Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Μολάων και το υπ' αριθμ. 5517/19.11.2003 έγγραφο του Δήμου Μολάων.

12. Την υπ' αριθμ. πράξη 3η/θέμα 2ο/22.10.2004 θετική γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Λακωνίας.

• Επειδή η εξεταζόμενη πρόταση τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου των Μολάων Νομού Λακωνίας ζητήθηκε μετά την 48/2002 Απόφαση του Τριμελούς Διοικητικού Εφετείου Τρίπολης με την οποία ακυρώθηκε η σιωπηρά άρνηση της Διοίκησης να άρει τη ρυμοτομική απαλλοτρίωση σε δύο συνεχόμενα ακίνητα των: Βασιλείου Σπύρου Δικαιάκου, Παναγιώτη Σπ. Δικαιάκου, Γρηγορίας Κατσούλη το γένος Σπ. Δικαιάκου και Αικατερίνης Αντρέ Γκατόν το γένος Σπ. Δικαιάκου, Δημητρίου Ταρανά, Παναγιώτας συζ. Αριστ. Νικολή, Ασπασίας Ταρανά και Παναγιώτη Βασιλείου Δικαιάκου.

• Επειδή τούτο επιτρέπεται, σύμφωνα με το Ν. 3044/2002 (άρθρο 10 παρ. 4), εφόσον υπάρχει Δικαστική Απόφαση.

• Επειδή δεν έχει συντελεστεί η απαλλοτρίωση μέσα σε εύλογο χρονικό διάστημα (οκταετία) από την έγκριση της μελέτης αναθεώρησης του ρυμοτομικού σχεδίου των Μολάων.

• Επειδή ο Δήμος Μολάων γνωμοδότησε θετικά επί του αιτήματος τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου και παράλληλα πληροφόρησε εγγράφως τους αιτούντες ότι δεν προβλέπεται δαπάνη στον προϋπολογισμό του για την απόκτηση του χώρου.

• Επειδή πρέπει να προστατεύεται το δικαίωμα της ατομικής ιδιοκτησίας, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 17 του Ελληνικού Συντάγματος.

• Επειδή το ΟΤ ευρίσκεται σε περιοχή που οι χρήσεις γης των οικοδομικών τετραγώνων χαρακτηρίζονται με το στοιχείο «Β» του άρθρου 1 της εγκεκριμένης Πολεοδομικής μελέτης Αναθεώρησης Σχεδίου Πόλεως Μολάων (Σχετ. 3125/27.8.1987 Απόφαση Νομάρχη Λακωνίας-ΦΕΚ 903 Δ΄/17.9.1987).

• Επειδή οι αιτούμενες χρήσεις γης με το στοιχείο «Β» δεν είναι αντίθετες με τις κατευθύνσεις του εγκεκριμένου Γ.Π.Σ. Μολάων (Σχετ: 64971/2842/4.10.1985 - ΦΕΚ 570 Δ΄/ 31.10.1985 Απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ), αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Μολάων Νομού Λακωνίας και ειδικότερα τον αποχαρακτηρισμό οικοδομικού τετραγώνου χωρίς αριθμό στο οποίο ευρίσκονται οι ιδιοκτησίες των Βασιλείου Σπύρου Δικαιάκου, Παναγιώτη Σπ. Δικαιάκου, Γρηγορίας Κατσούλη το γένος Σπ. Δικαιάκου και Αικατερίνης Αντρέ Γκατόν το γένος Σπ. Δικαιάκου, Δημητρίου Ταρανά, Παναγιώτας συζ. Αριστ. Νικολή, Ασπασίας Ταρανά και Παναγιώτη Βασιλείου Δικαιάκου από «Χώρο Δημοτικού Σχολείου» και το χαρακτηρισμό ως οικοδομήσιμου χώρου με τις χρήσεις «Β» του άρθρου 1- παρ. 2 της 3125/27.8.1987 (ΦΕΚ 903 Δ΄/17.9.1987) Απόφασης Νομάρχη Λακωνίας «Έγκριση Πολεοδομικής μελέτης Αναθεώρηση Σχεδίου Πόλεως του Δήμου Μολάων Νομού Λακωνίας», για τους λόγους που αναφέρονται στο σκεπτικό της παρούσας.

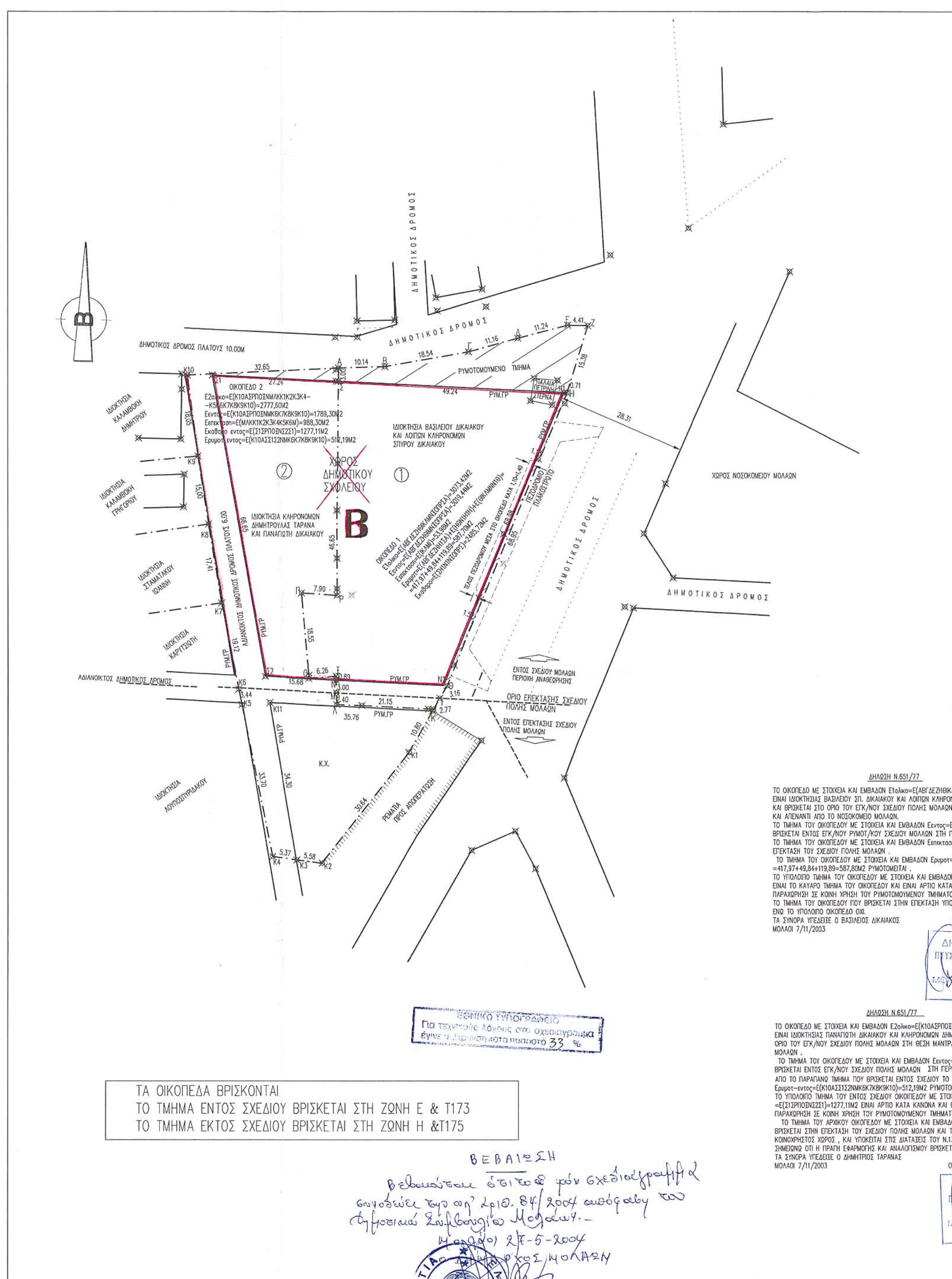
Τα παραπάνω φαίνονται στο διάγραμμα που υπογράφεται από τον Πτυχιούχο Μηχανικό Δομικών Έργων ΤΕ Δημήτριο Δικαιάκο και θεωρήθηκε από το Δήμο Μολάων.

Κάλυψη δαπάνης: Από τις διατάξεις της Απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου Μολάων ή του προϋπολογισμού της Ν.Α. Λακωνίας.

Η Απόφαση αυτή και το συνοδεύον αυτή Τοπογραφικό Διάγραμμα να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σπάρτη, 23 Δεκεμβρίου 2004

Ο Νομάρχη
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΦΟΥΡΚΑΣ


ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ ΠΛΑΤΟΥΣ 10.00Μ
ΡΥΜΟΤΟΜΟΥΜΕΝΟ ΤΜΗΜΑ
ΟΙΚΟΠΕΔΟ 2
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΔΙΚΑΙΑΚΟΥ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΚΛΗΡΟΝΟΜΩΝ ΣΠΥΡΟΥ ΔΙΚΑΙΑΚΟΥ
ΧΩΡΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΚΛΗΡΟΝΟΜΩΝ ΔΗΜΗΤΡΟΥΛΑΣ ΤΑΡΑΝΑ ΚΑΙ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ ΔΙΚΑΙΑΚΟΥ
B
ΧΩΡΟΣ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟΥ ΜΟΛΑΩΝ
ΑΔΙΑΝΟΙΚΤΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ
ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΜΟΛΑΩΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ
ΟΡΙΟ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΜΟΛΑΩΝ
ΕΝΤΟΣ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΜΟΛΑΩΝ
Κ.Χ.
ΡΕΜΑΤΙΑ ΠΡΟΣ ΑΠΟΚΡΑΤΗΣΗ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΛΟΙΠΟΣΠΥΡΙΔΑΚΟΥ
ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/77
ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/77
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΤΑ ΟΙΚΟΠΕΔΑ ΒΡΙΣΚΟΝΤΑΙ
ΤΟ ΤΜΗΜΑ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΤΗ ΖΩΝΗ Ε & Τ173
ΤΟ ΤΜΗΜΑ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΤΗ ΖΩΝΗ Η &Τ175
ΒΕΒΑΙΩΣΗ
Μολάοι 27-5-2004
Παναγιώτης Κ. Κρητικός

ΚΟΜΕΙΟΥ ΜΟΛΑΩΝ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΜΟΛΑΩΝ
ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΗΣ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ
ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ 321/27-8-87 ΦΕΚ 903 Δ'/17-9-87

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ Ε=250Μ2 & ΠΡΟΣΩΠΟ=14Μ
ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ Ε=200Μ2 & ΠΡΟΣΩΠΟ =8.00Μ για τα οικοπεδα τα προυφισταμενα της 9/6/1973

ΤΑ ΟΙΚΟΠΕΔΑ ΠΟΥ ΕΧΟΥΝ ΔΗΜΙΟΥΡΓΗΘΕΙ ΠΡΙΝ ΤΗΝ ΙΣΧΥ ΤΟΥ Ν.651/77 ΟΙΚΟΙΔΟΜΗΣΙΜΑ ΚΑΤ'ΕΞΑΙΡΕΣΗ ΕΦ ΟΣΟΝ ΕΧΟΥΝ ΜΙΑ ΠΛΕΥΡΑ ΤΟΥΛΑΧΙΣΤΟΝ 4Μ ΣΕ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΡΗ ΟΔΟ Η ΠΛΑΤΕΙΑ ΚΑΙ ΜΕΣΑ ΣΕ ΑΥΤΑ ΕΙΝΑΙ ΔΥΝΑΤΗ Η ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΜΕ ΜΙΝ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ 25Μ2 ΚΑΙ ΜΙΝ ΠΛΕΥΡΑ 4.00Μ

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ 70%

ΣΥΝΤΕΛΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ 1.20

ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ 9.50Μ +1.00 ΣΕ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ ΣΕ ΝΟΜΙΜΑ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΚΤΙΡΙΟ

ΥΠΕΡΑΝΩ ΤΟΥ ΜΕΓΙΣΤΟΥ ΥΨΟΥΣ ΕΠΙΤΡΕΠΕΤΑΙ Η ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΣΤΕΓΗΣ ΚΑΙ Η ΑΠΟΛΙΞΗ ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟΥ ΜΕΓΙΣΤΟΥ ΥΨΟΥΣ 2.20Μ

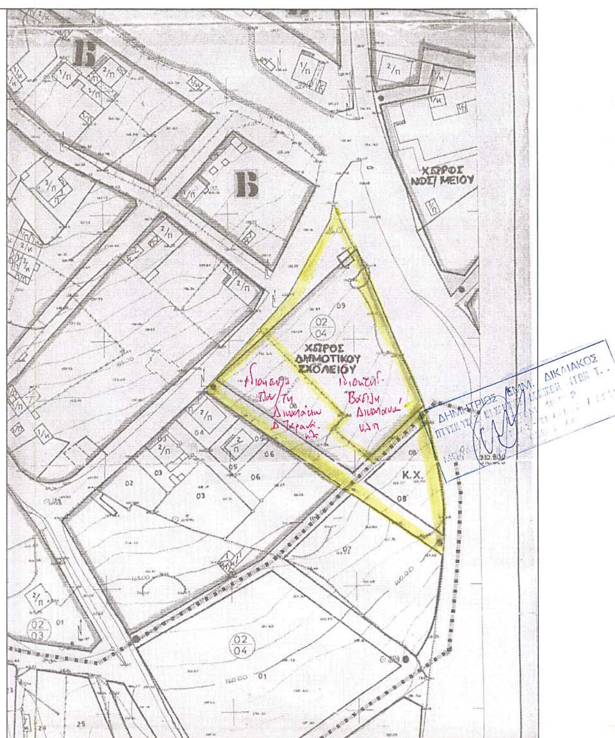
ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ Η ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ PILOTIS

ΑΠΟΣΤΑΣΗ Δ=3+0.10*Η

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ

① ΟΙΚΟΠΕΔΟ 1
Ε1ολικο=Ε(ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΜΝΞΟΠΡΣΑ)=3073,42Μ2
Εεντος=Ε(ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΜΝΞΟΠΡΣΑ)=3019,44Μ2
Εεπεκταση=Ε(ΙΚΛΜΙ)=53,98Μ2
Ερυμοτ=Ε(ΑΒΓΔΕΖΗΗ1ΣΑ)+Ε(ΗΘΝ1Η1Η)+Ε(ΘΙΚΛΜΝΝ1Θ)=
=417,97+49,84+119,89=587,70Μ2
Εκαθαρο=Ε(ΣΗ1Ν1ΝΞΟΠΡΣ)=2485,72Μ2

② ΟΙΚΟΠΕΔΟ 2
Ε2ολικο=Ε(Κ10ΑΣΡΠΟΞΝΜΛΚΚ1Κ2Κ3Κ4-
-Κ5Κ6Κ7Κ8Κ9Κ10)=2777,60Μ2
Εεντος=Ε(Κ10ΑΣΡΠΟΞΝΜΚ6Κ7Κ8Κ9Κ10)=1789,30Μ2
Εεπεκταση=Ε(ΜΛΚΚ1Κ2Κ3Κ4Κ5Κ6Μ)=988,30Μ2
Εκαθαρο εντος=Ε(Σ1ΣΡΠΟΞΝΣ2Σ1)=1277,11Μ2
Ερυμοτ εντος=Ε(Κ10ΑΣΣ1Σ2ΝΜΚ6Κ7Κ8Κ9Κ10)=512,19Μ2



ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/77

ΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΕΜΒΑΔΟΝ Ε1ολικο=Ε(ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΜΝΞΟΠΡΣΑ)=3073,42Μ2 ΕΙΝΑΙ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΣΠ. ΔΙΚΑΙΑΚΟΥ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΚΛΗΡΟΝΟΜΩΝ ΣΠΥΡΟΥ ΔΚΑΙΑΚΟΥ ΚΑΙ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΤΟ ΟΡΙΟ ΤΟΥ ΕΓΚ/ΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΜΟΛΑΩΝ ΣΤΗ ΘΕΣΗ "ΣΟΥΡΙ" ΚΑΙ ΑΠΕΝΑΝΤΙ ΑΠΟ ΤΟ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ ΜΟΛΑΩΝ.
ΤΟ ΤΜΗΜΑ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΕΜΒΑΔΟΝ Εεντος=Ε(ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΜΝΞΟΠΡΣΑ)=3019,44Μ2. ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΕΝΤΟΣ ΕΓΚ/ΝΟΥ ΡΥΜΟΤ/ΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΜΟΛΑΩΝ ΣΤΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΗΣ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ ΣΧΕΔΙΟΥ.
ΤΟ ΤΜΗΜΑ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΕΜΒΑΔΟΝ Εεπεκταση=Ε(ΙΚΛΜΙ)=53,98Μ2 ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΤΗΝ ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΜΟΛΑΩΝ .
ΤΟ ΤΜΗΜΑ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΕΜΒΑΔΟΝ Ερυμοτ=Ε(ΑΒΓΔΕΖΗΗ1Σ)+(ΗΘΝ1Η1Η)+ΘΙΚΛΜΝΝ1Θ)= =417,97+49,84+119,89=587,80Μ2 ΡΥΜΟΤΟΜΕΙΤΑΙ .
ΤΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΤΜΗΜΑ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΕΜΒΑΔΟΝ Εκαθαρο=Ε(ΣΗ1Ν1ΝΞΟΠΡΣ)=2485,72Μ2 ΕΙΝΑΙ ΤΟ ΚΑΥΑΡΟ ΤΜΗΜΑ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΚΑΙ ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΟ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΣΕ ΚΟΙΝΗ ΧΡΗΣΗ ΤΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΟΥΜΕΝΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΤΗΝ ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΣΗΣ ΓΗΣ ΤΟΥ Ο.Τ.
ΤΟ ΤΜΗΜΑ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΤΗΝ ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΥΠΟΚΕΙΤΑΙ ΣΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν.1337/83 ΕΝΩ ΤΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΟΧΙ.
ΤΑ ΣΥΝΟΡΑ ΥΠΕΔΕΙΞΕ Ο ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΔΙΚΑΙΑΚΟΣ
ΜΟΛΑΟΙ 7/11/2003

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΕΜΜ. ΔΙΚΑΙΑΚΟΣ
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ Τ.Ε.
Α.Μ ΕΕΤΕΜ 16-983
ΜΟΛΑΟΙ ΛΑΚΩΝΙΑΣ - ΤΗΛ. 0732/22272
ΑΦΜ: 40922744

ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/77

ΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΕΜΒΑΔΟΝ Ε2ολικο=Ε(Κ10ΑΣΡΠΟΞΝΜΛΚΚ1Κ2Κ3Κ4Κ5Κ6Κ7Κ8Κ9Κ10)=2777,60Μ2 ΕΙΝΑΙ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ ΔΙΚΑΙΑΚΟΥ ΚΑΙ ΚΛΗΡΟΝΟΜΩΝ ΔΗΜΗΤΡΟΥΛΑΣ ΤΑΡΑΝΑ ΚΑΙ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΤΟ ΟΡΙΟ ΤΟΥ ΕΓΚ/ΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΜΟΛΑΩΝ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΜΑΝΤΡΑ-ΣΟΥΡΙ ΑΠΕΝΑΝΤΙ ΑΠΟ ΤΟ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ ΜΟΛΑΩΝ .
ΤΟ ΤΜΗΜΑ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΕΜΒΑΔΟΝ Εεντος=Ε(Κ10ΑΣΡΠΟΞΝΜΚ6Κ7Κ8Κ9Κ10)=1789,30Μ2 ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΕΝΤΟΣ ΕΓΚ/ΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΜΟΛΑΩΝ ΣΤΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΗΣ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ ΣΧΕΔΙΟΥ.
ΑΠΟ ΤΟ ΠΑΡΑΠΑΝΩ ΤΜΗΜΑ ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΤΟ ΤΜΗΜΑ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΕΜΒΑΔΟΝ Ερυμοτ-εντος=Ε(Κ10ΑΣΣ1Σ2ΝΜΚ6Κ7Κ8Κ9Κ10)=512,19Μ2 ΡΥΜΟΤΟΜΕΙΤΑΙ.
ΤΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΤΜΗΜΑ ΤΟΥ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΟΙΚΟΙΠΕΔΟΥ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΕΜΒΑΔΟΝ Εκαθαρο= =Ε(Σ1ΣΡΠΟΞΝΣ2Σ1)=1277,11Μ2 ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΟ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ ΚΑΙ ΘΑ ΕΙΝΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΣΕ ΚΟΙΝΗ ΧΡΗΣΗ ΤΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΟΥΜΕΝΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΤΗΝ ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΣΗΣ ΓΗΣ ΤΟΥ Ο.Τ.
ΤΟ ΤΜΗΜΑ ΤΟΥ ΑΡΧΙΚΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΕΜΒΑΔΟΝ Εεπεκταση=Ε(ΜΛΚΚ1Κ2Κ3Κ4Κ5Κ6Μ)=988,30Μ2 ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΤΗΝ ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΜΟΛΑΩΝ ΚΑΙ ΤΟ ΑΠΟΤΕΛΟΥΝ ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ ΚΑΙ ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΟΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΣ ΧΩΡΟΣ , ΚΑΙ ΥΠΟΚΕΙΤΑΙ ΣΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν.1337/83 ΚΑΙ ΕΧΕΙ ΟΦΕΙΛΗ ΣΕ ΓΗΚΑΙ ΧΡΗΜΑ.
ΣΗΜΕΙΩΝΩ ΟΤΙ Η ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΛΟΓΙΣΜΟΥ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΕ ΕΞΕΛΙΞΗ.
ΤΑ ΣΥΝΟΡΑ ΥΠΕΔΕΙΞΕ Ο ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΤΑΡΑΝΑΣ
ΜΟΛΑΟΙ 7/11/2003

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΕΜΜ. ΔΙΚΑΙΑΚΟΣ
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ Τ.Ε.
Α.Μ ΕΕΤΕΜ 16-983
ΜΟΛΑΟΙ ΛΑΚΩΝΙΑΣ - ΤΗΛ. 0732/22272
ΑΦΜ: 40922744

Συνοδεύει την υπ' αριθμόν
Πράξη 3η/Θέμα 2ο/22-10-04
Γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ
Ν. Λακωνίας

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΚΩΝΙΝΑ ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΥ
Αρχ. Μηχ. με Α'β.

Συνοδεύει την υπ' αριθμόν
οικ. 7298/23-12-04
Απόφαση Νομάρχη Λακωνίας

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΦΟΥΡΑΣ

Ακριβές Αντίγραφο

ΕΛΕΝΗ ΡΑΣΣΙΑ - ΒΑΣΙΛΑΚΟΥ
Δ.Ε. με Α' β.

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ 1
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΣΠΥΡΟΥ ΔΙΚΑΙΑΚΟΣ ΚΑΙ ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΚΛΗΡΟΝΟΜΟΙ ΣΠΥΡΟΥ ΔΙΚΑΑΚΟΥ
ΓΙΑ ΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ 2
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΔΙΚΑΙΑΚΟΣ ΚΑΙ ΚΛΗΡΟΝΟΜΟΙ ΔΗΜΗΤΡΟΥΛΑΣ ΣΥΖΥΓΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΤΑΡΑΝΑ.

ΕΡΓΟ
ΑΡΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗΣ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΟΝΤΑΙ ΣΤΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΜΟΛΑΩΝ ΚΑΙ ΠΡΟΤΑΣΗ ΓΙΑ ΤΟΝ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟ ΝΕΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ .

ΘΕΣΗ
ΣΤΟ ΟΡΙΟ ΕΓΚ/ΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΜΟΛΑΩΝ
ΘΕΣΗ "ΣΟΥΡΙ" - "ΜΑΝΤΡΑ"
ΑΠΕΝΑΝΤΙ ΑΠΟ ΤΟ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ ΜΟΛΑΩΝ

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΕΜΜ ΔΙΚΑΙΑΚΟΣ

ΘΕΜΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΑ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΑ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ

ΑΡ.ΣΧΕΔΙΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1=500
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ 7/11/2003

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΕΜΜ. ΔΙΚΑΙΑΚΟΣ
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ Τ.Ε.
Α.Μ ΕΕΤΕΜ 16-983
ΜΟΛΑΟΙ ΛΑΚΩΝΙΑΣ - ΤΗΛ. 0732/22272
ΑΦΜ: 40922744